

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP ĐÀ NẴNG CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
QUẬN SƠN TRÀ

Số: 7.7.7/TB-CCTHADS

Sơn Trà, ngày 01 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 4)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014),
Căn cứ Quyết định số: 12/2023/QĐST-KDTM ngày 31/5/2023 của Tòa án nhân dân
quận Hải Châu, Tp Đà Nẵng,

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 434/QĐ-CCTHADS ngày 04/12/2023
của Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà, Tp Đà Nẵng,

Căn cứ Biên bản về việc người phải thi hành án tự nguyện giao tài sản để thi hành án
ngày 12/04/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà, Tp Đà Nẵng,

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 003-05/24/HĐ-DVĐGTS ngày
06/05/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà với Công ty Đấu giá hợp danh
Vicen,

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 3) số: 117/QĐ-CCTHADS ngày 31/7/2024
của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà, Tp Đà Nẵng,

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 011-07/24/PLHĐ-DVĐGTS
ngày 31/07/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà với Công ty Đấu giá hợp
danh Vicen,

Căn cứ Thông báo v/v đấu giá tài sản số: 01-08/2024/VIC ngày 01/08/2024 của Công
ty Đấu giá hợp danh Vicen,

Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài
sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá hợp danh Vicen, địa chỉ: Số 26 An Hải Đông 1, phường An Hải
Đông, quận Sơn Trà, Tp Đà Nẵng.

2. Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 211, tờ bản đồ số 30, tại
địa chỉ: 273 Nguyễn Công Trứ, phường Phước Mỹ, quận Sơn Trà, Tp Đà Nẵng theo Giấy
chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CA 462008
(số vào sổ cấp GCN: CTs 66719) do Sở Tài nguyên – Môi trường Tp Đà Nẵng cấp ngày
05/6/2015 mang tên Huỳnh Văn Quang để thi hành án.

3. Giá khởi điểm là: 13.158.775.803đ (Mười ba tỷ, một trăm năm mươi tám triệu,
bảy trăm bảy mươi lăm ngàn, tám trăm lẻ ba đồng), chưa bao gồm: Lệ phí công chứng, lệ
phí trước bạ và các chi phí khác liên quan quy định người trúng đấu giá phải chịu.

4. Tiền mua hồ sơ: 500.000đ/1 hồ sơ.

5. Nộp tiền đặt trước: 1.000.000.000đ (Một tỷ đồng).

6. Bước giá tối thiểu: 20.000.000đ (Hai mươi triệu đồng).

7. Thời gian đăng ký xem tài sản: Từ ngày 01/08/2024 đến trước 16 giờ 30 ngày
23/08/2024.

8. Thời gian địa điểm, điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá có đủ điều kiện quy định của pháp luật
đến Công ty Đấu giá hợp danh Vicen (Trong giờ hành chính các ngày làm việc) để mua hồ sơ
đấu giá từ ngày 01/08/2024 đến trước 16 giờ 30 ngày 23/08/2024.

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá kèm CCCD (đối với cá nhân), Giấy phép ĐKKD (đối với tổ chức).

- Nộp tiền đặt trước theo hình chuyển khoản trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá (21, 22, 23/08/2024). Trừ trường hợp khách hàng tự nguyện nộp sớm vì lý do cá nhân không thể chờ đến thời hạn quy định.

9. Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 8 giờ 00 ngày 26/08/2024 tại phòng đấu giá Công ty Đấu giá hợp danh Vicen.

9. Hình thức, phương thức đấu giá:

10. Hình thức và Phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

11. Điện thoại liên hệ: 0903.561.555.

12. Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc ông Huỳnh Văn Quang có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc xử lý thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Đương sự, người liên quan;
- Trang TT điện tử Cục THADS TPĐN,
- VKSND quận Sơn Trà,
- UBND P.Phước Mỹ,
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu VT, HSTHA.



Lê Viết Thành